

ДОГОВОР ПОДРЯДА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РЕМОНТНЫХ РАБОТ № ____

г. _____, «_» _____ 202 года

Thank you for reading this post, don't forget to subscribe!

1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик: _____, паспорт серия _____ № _____, выдан _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик».

1.2. Подрядчик: _____, ИНН/ОГРН (если ИП или юрлицо) _____, юридический адрес: _____, именуемый в дальнейшем «Подрядчик».

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Подрядчик обязуется выполнить ремонтно-отделочные работы в квартире/доме, расположенном по адресу: _____, а Заказчик — принять и оплатить выполненные работы.

2.2. Перечень и объём работ определяются в смете (Приложение №1), которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Начало работ: «» _____ 202 года.

3.2. Окончание работ: «» _____ 202 года.

3.3. Сроки выполнения отдельных этапов работ указаны в графике работ (Приложение №2).

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

4.1. Общая стоимость работ: _____ рублей.

4.2. Заказчик вносит предоплату (аванс) в размере: _____ рублей.

4.3. Окончательный расчёт производится после подписания акта приёма-сдачи выполненных работ.

4.4. Дополнительные работы, не предусмотренные в смете, оплачиваются отдельно по согласованию сторон.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Подрядчик обязуется:

Выполнить работы качественно, в соответствии с проектом, строительными нормами и правилами.

Использовать материалы, указанные в смете (если материалы закупает Подрядчик).

Обеспечить охрану труда и технику безопасности при выполнении работ.

Устранять выявленные недостатки в разумный срок за свой счёт.

5.2. Заказчик обязуется:

Своевременно вносить оплату за выполненные работы.

Обеспечить доступ к объекту в рабочее время.

Согласовывать возникающие вопросы и изменения проекта с Подрядчиком.

6. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. Подрядчик предоставляет гарантию на выполненные работы сроком на _____ месяцев с момента подписания акта приёма-сдачи.

6.2. За нарушение сроков выполнения работ Подрядчик уплачивает пеню в размере _____% от стоимости просроченного этапа за каждый день просрочки.

6.3. Заказчик вправе требовать возмещения убытков, вызванных некачественным выполнением работ.

7. ПРИЁМКА РАБОТ

7.1. После завершения работ Стороны составляют акт приёма-сдачи выполненных работ.

7.2. При выявлении недостатков Подрядчик устраняет их в течение _____ дней.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия решаются путём переговоров. При недостижении согласия спор передаётся на рассмотрение суда по месту нахождения объекта.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу — по одному для каждой Стороны.

9.2. Все приложения и дополнения к договору оформляются письменно и подписываются обеими сторонами.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик: _____ //

Подрядчик: _____ //

Приложения:

- ① Смета на ремонтные работы
- ② График производства работ
- ③ Акт приёма-сдачи выполненных работ